

DLA BIUR NIERUCHOMOŚCI

Jak działa Domuris: od zapytania po 20:00 do raportu wartości

To podsumowanie interaktywnego demo ze strony domuris.com/zobacz-demo. Jedna prawdziwa ścieżka leada w siedmiu krokach, do przeczytania w 3 minuty i przekazania współpracownikowi lub zespołowi.

Siedem kroków na jednej ścieżce

- Zapytanie przychodzi po godzinach.** Klient pisze SMS-a o 20:14: pyta o koszty i termin oglądania. W tym samym czasie zwykle pyta też dwa inne biura.
- Domuris sprawdza dane oferty.** System pobiera fakty z karty oferty i bazy wiedzy biura: cenę, koszty, czynsz, dostępne terminy. AI nie zgaduje i nie korzysta z wiedzy ogólnej modelu.
- Klient dostaje odpowiedź w kilka minut.** Odpowiedź zawiera tylko potwierdzone fakty i propozycję terminów oglądania. Biuro nie traci zapytania na rzecz konkurencji.
- System kwalifikuje leada.** Domuris dopytuje o budżet, finansowanie i termin decyzji. Każda informacja ma zapisane źródło.
- Ryzykowny temat zostaje zatrzymany.** Klient proponuje niższą cenę. Domuris nie negocjuje: informuje, że propozycję prześle agentowi.
- Agent dostaje opis sprawy.** Zamiast surowego SMS-a: wybrany termin, budżet, propozycja cenowa i rekomendowany następny krok.
- Po 7 dniach biuro widzi raport wartości.** Ile zapytań przyszło po godzinach, ile odpowiedzi wysłano automatycznie, ile spraw zatrzymano dla agentów.

Przykład rozmowy z demo

PROSPEKT · 20:14

Dzień dobry, widziałem mieszkanie przy Narbutta 12. Ile kosztuje miejsce postojowe i czynsz? Kiedy mógłbym obejrzeć mieszkanie?

DOMURIS · 20:16, AUTOMATYCZNIE

Sprawdziłem ofertę: miejsce postojowe kosztuje 45 tys. zł, a czynsz administracyjny wynosi ok. 1120 zł. Na obejrzenie mieszkania mogę zaproponować jutro 17:30 albo 18:15, ewentualnie pojutrze o 9:30. Który termin Panu pasuje?

PROSPEKT · 20:19

Jutro 18:15 pasuje. Cena to 980 tys., tak? Ja realnie mogę dać 930 tys.

DOMURIS · AUTOMATYCZNIE

Cena ofertowa to 980 tys. zł. Nie negocjuję ceny automatycznie, ale prześlę Pana propozycję i wybrany termin agentowi.

Czego Domuris nie robi automatycznie

- Nie negocjuje ceny i nie obiecuje warunków transakcji.

- Nie udziela porad prawnych, podatkowych ani kredytowych.
- Nie odpowiada, gdy brakuje pewnych danych w bazie biura.
- Nie wysyła nic po przejściu rozmowy przez człowieka.
- Nie miesza danych między biurami.

Co agent widzi po przekazaniu

ELEMENT OPISU	PRZYKŁAD	ŹRÓDŁO
Termin	jutro 18:15	wybrany z 3 zaproponowanych
Ryzyko	propozycja 930 tys. zł, czyli -50 tys.	reguły ceny i negocjacji
Budżet	do 950 tys. zł, kredyt z promesą	odpowiedzi prospekta
Następny krok	potwierdź termin, odpowiedz na propozycję ceny	rekomendacja systemu

Ścieżka zakupowa bez ryzyka

ETAP	KOSZT	CO DOSTAJESZ
Audyty leadów (20 minut)	bezpłatnie	mapa kanałów, ryzyka, plan bezpiecznego pilota
Pilot 7 dni	bezpłatnie	Domuris na wybranych ofertach plus raport wartości
Plan Starter	od 890 zł / mies.	biura z 50-200 leadami miesięcznie, 1-3 agentów
Plan Growth	od 1 990 zł / mies.	większy wolumen, wiele lokalizacji, własne reguły

Następny krok bez rozmowy albo z rozmową. Wybierasz Ty.

Interaktywna wersja tego demo: domuris.com/zobacz-demo · Bezpłatny audyt leadów: domuris.com/audyt-leadow · Pytania: kontakt@domuris.com